

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IASLOVĂȚ

CIF 14850370

Sat Iaslovăț, comuna Iaslovăț, cp 727320, Județul Suceava

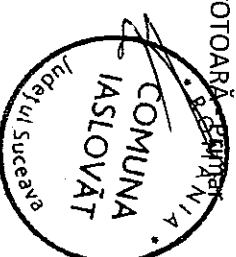
Tel/fax +40-230418219

e-mail: primaria_iaslovat@yahoo.com

Nr.4685/13.08.2024

Aprobat,

Ion COTOARĂ



CAIET DE SARCINI
(Cerințele beneficiarului)

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerea tehnică și propunerea financiară.

Denumire contract:

„EXTINDEREA CU 3 SĂLI DE GRUPĂ LA GRĂDINIȚA NR. 1 ÎN COMUNA IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA” Cod CPV principal – 45262800 – Lucrări de extindere a clădirilor

Informații generale privind proiectul:

Proiectul beneficiază de finanțare de la Bugetul Local al Comunei Iaslovăț.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de maxim 6 luni calendaristice, începând cu data emiterii ordinului de începere.

Garanția de bună execuție acordată lucrărilor va fi de minim 5% pentru o perioadă de 36 de luni.

Descrierea lucrărilor:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- Sistemul constructiv propus: se va realiza o extindere pe verticală, realizându-se un nivel peste parterul existent. Structura va fi zidărie din cărămidă GVP întărită cu stâlpișori din beton armat, respectiv cadre din grinzi din beton armat. Șarpanta din lemn de rășinoase ecarisat cu învelitoare din tablă tip țigă.
- Închideri exterioare și compartimentări interioare propuse: închiderile exterioare vor fi zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 de cm. Compartimentările interioare vor fi tot din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 de cm.
- Finisajele interioare și exterioare propuse: -pardoseli calde: parchet laminat în sălile de grupă
- pardoseli reci: gresie în holuri, vestiare, cabinet medical, izolator
- tencuiele obișnuite și zugrăveii cu var lavabil de interior la pereți și tavane
- burleane și jgheaburi din tablă la învelitoare
- termosistem cu polistiren expandat de 10 cm și tencuială decorativă la exterior
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- Acoperisul și învelitoarea: -învelitoarea pentru acoperișuri se va face cu tablă tip țigă sub care există o izolație hidroizolantă din folie PVC

-apele meteorice sunt adunate în jgheaburi și evacuate prin burlane la nivelul trotuarului, într-un sistem de canalizare pluvială care se va deversa în șanțurile comunale
-nu se va modifica forma șarpantei și a învelitorii existente
-se va ignifuga toată structura de lemn a șarpantei și asterea propusă
-Amenajări exterioare propuse: în jurul clădirii se vor executa trotoare realizate din plăci de beton iar după terminarea construcției se vor corecta pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață evitând astfel stagnarea acestora în preajma construcției
-Instalații: clădirea studiată va fi dotată cu următoarele instalații: -instalații electrice de iluminat și priză; instalații sanitare și termice; instalațiile termice vor fi realizate cu racord la centrala termică cu combustibil solid-lemn; alimentarea cu apă caldă va fi realizată prin intermediul unui boiler mixt-curent și racord la centrala cu combustibil solid;

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații:

- de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgornot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Întocmit,

Responsabil achiziții publice
Loredana-Veronica SIRITIAN

